

Hồ nhập DGT

**PHỤ LỤC II**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**  
(Kèm theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO**  
**PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**  
**DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**  
(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102186593 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội  
cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 03/06/2019)

**THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOAN HÀ NỘI  
Ngày: 07-05-2020  
Số: 12164

**I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH**

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên giao dịch quốc tế : IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết

**2. Điều kiện và điều khoản trái phiếu**

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã trái phiếu: **IBond\_2020.11.10**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: **10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng)**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không có tài sản đảm bảo và Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng nắm giữ trái phiếu
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- Lãi suất: Cố định 13%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Trả lãi 3 tháng/lần

**3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 100.000 trái phiếu**

**4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành**

- Phương thức phát hành: Thông qua đại lý phát hành. Trái phiếu sẽ được chào bán và phân phối trực tiếp đến nhà đầu tư tại trụ sở chính của Đại lý phát hành (Công ty Cổ





phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương) tại tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngày phát hành: 05/05/2020

**5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu**

- Phương thức thanh toán lãi trái phiếu: Lãi sẽ được định kỳ ba (03) tháng một lần kể từ ngày kết thúc phát hành.
- Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày Trái phiếu đáo hạn hoặc ngày mua lại Trái phiếu.
- Nguồn thanh toán trả lãi định kỳ và gốc: được lấy từ dòng tiền bán hàng dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam cam kết sử dụng dòng tiền từ các đợt mở bán các căn hộ dịch vụ thuộc dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né cho việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

**6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:**

Tổ chức tư vấn/đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200

Fax: 024 3577 1966

**7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu**

- Được Tổ chức phát hành cấp cho Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu;
- Có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác phát sinh từ Trái Phiếu sở hữu;
- Chuyển nhượng quyền sở hữu Trái phiếu dưới hình thức mua, bán; cho, tặng, trao đổi và thừa kế theo đúng quy định của pháp luật. Bên nhận chuyển nhượng, cho, tặng, trao đổi và thừa kế sẽ được hưởng lãi Trái phiếu kể từ ngày giao dịch chuyển nhượng có hiệu lực;
- Được sử dụng Trái phiếu làm tài sản cầm cố tại các tổ chức tín dụng theo các quy định của pháp luật về bảo đảm tiền vay nếu tổ chức tín dụng đó chấp thuận.

**II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ**

| STT       | Họ và tên                    | Số lượng nhà đầu tư | Giá trị (đồng)        | Tỷ trọng (%) |
|-----------|------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| <b>I</b>  | <b>Nhà đầu tư trong nước</b> | <b>70</b>           | <b>10.000.000.000</b> | <b>100%</b>  |
| I.1       | Nhà đầu tư tổ chức           | 0                   | 0                     | 0%           |
| I.2       | Nhà đầu tư cá nhân           | 70                  | 10.000.000.000        | 100%         |
| <b>II</b> | <b>Nhà đầu tư nước ngoài</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>              | <b>0%</b>    |
| II.1      | Nhà đầu tư tổ chức           | 0                   | 0                     | 0%           |
| II.2      | Nhà đầu tư cá nhân           | 0                   | 0                     | 0%           |
|           | <b>Tổng</b>                  | <b>70</b>           | <b>10.000.000.000</b> | <b>100%</b>  |

### III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn/Đại lý phát hành/Tổ chức lưu ký: Công ty cổ phần Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 (Ext: 618) Fax: 024 3577 1966

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**  
**ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Hàn Kông Khanh*





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~15.7/~~ 2020/CBTT-IDJ

V/v KQ mua lại trái phiếu IBond

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2020

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. Mã chứng khoán : IDJ
3. Địa chỉ trụ sở : Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
4. Điện thoại : 0243.555.8999 Fax: 0243.555.8990
5. Người thực hiện : **Hán Kông Khanh**  
công bố thông tin
6. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2019/IDJ/NQ-HĐQT ngày 26/04/2019 về việc phát hành gói trái phiếu IBond\_2019.01.10. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam đã tiến hành mua lại trái phiếu trước hạn của gói trái phiếu IBond\_2019.01.10 của nhà đầu tư như sau:

- Ngày phát hành trái phiếu: 25/07/2019
- Kỳ hạn trái phiếu: 03 năm
- Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng/trái phiếu
- Khối lượng trái phiếu trước khi mua lại: 88.150 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu trước khi mua lại: 8.815.000.000 đồng
- Khối lượng trái phiếu mua lại: 200 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu mua lại: 20.000.000 đồng
- Khối lượng trái phiếu còn lại: 87.950 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu còn lại: 8.795.000.000 đồng

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn [www.idjf.vn](http://www.idjf.vn) mục Quan hệ cổ đông.

Danh sách nhà đầu tư bán lại, danh sách người sở hữu trái phiếu sau khi thực hiện mua lại đính kèm Công văn này.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



## DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ BÁN LẠI

Gói trái phiếu IBond\_2019.01.10

| STT | Họ tên            | Thời gian đăng ký bán lại | Số lượng sở hữu (Trái phiếu) | Tổng mệnh giá (VNĐ) | Số lượng thanh lý/bán lại (Trái phiếu) | Mức giá mua lại (đồng/Trái phiếu) | Giá trị bán lại (VNĐ) |
|-----|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1   | CTCP Đầu tư Anpha | 16/04/2020                | 200                          | 20.000.000          | 200                                    | 100.000                           | 20.000.000            |
|     | <b>TỔNG CỘNG</b>  |                           | <b>20</b>                    | <b>20.000.000</b>   | <b>200</b>                             | <b>100.000</b>                    | <b>20.000.000</b>     |



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**

Số: *15.8.12.22*/CBTT-IDJ  
V/v mua lại trái phiếu IBond

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2020*

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. Mã chứng khoán : IDJ
3. Địa chỉ trụ sở : Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
4. Điện thoại : 0243.555.8999 Fax: 0243.555.8990
5. Người thực hiện : **Hán Kông Khanh**  
công bố thông tin

6. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2019/IDJ/NQ-HĐQT ngày 05/07/2019 về việc phát hành gói trái phiếu IBond\_2019.02.10, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2019/IDJ/NQ-HĐQT ngày 30/08/2019 về việc phát hành gói trái phiếu IBond\_2019.03.10 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam, theo đó nhà đầu tư có thể bán lại trái phiếu trước hạn và nhận lãi suất cố định theo phương án đã ban hành.

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 25/2019/IDJ/NQ-HĐQT ngày 06/09/2019 về việc phát hành gói trái phiếu IBond\_2019.08.50 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam, theo đó Tổ chức phát hành có quyền mua lại Trái phiếu tại bất kỳ thời điểm nào trong kỳ hạn Trái phiếu bằng văn bản thông báo gửi tới Chủ sở hữu Trái phiếu.

Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam sẽ tiến hành mua lại trái phiếu trước hạn của gói trái phiếu IBond\_2019.02.10, IBond\_2019.03.10, IBond\_2019.08.50 của nhà đầu tư như sau:

***Gói trái phiếu IBond\_2019.02.10***

- Ngày phát hành trái phiếu: 07/10/2019
- Kỳ hạn trái phiếu: 03 năm
- Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng/trái phiếu
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại: 300 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu dự kiến mua lại: 30.000.000 đồng

***Gói trái phiếu IBond\_2019.03.10***

- Ngày phát hành trái phiếu: 28/11/2019
- Kỳ hạn trái phiếu: 03 năm



- Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng/trái phiếu
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại: 2.000 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu dự kiến mua lại: 200.000.000 đồng

***Gói trái phiếu IBond\_2019.08.50***

- Ngày phát hành trái phiếu: 06/12/2019
- Kỳ hạn trái phiếu: 02 năm
- Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000 đồng/trái phiếu
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại: 5.000 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu dự kiến mua lại: 5.000.000.000.000 đồng

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn [www.idjf.vn](http://www.idjf.vn) mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**



**Hán Kông Khanh**





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 155/2020/CBTT-IDJ

V/v KQ mua lại trái phiếu IBond

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2020

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. Mã chứng khoán : IDJ
3. Địa chỉ trụ sở : Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
4. Điện thoại : 0243.555.8999 Fax: 0243.555.8990
5. Người thực hiện : **Hán Kông Khanh**  
công bố thông tin
6. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2019/IDJ/NQ-HĐQT ngày 30/08/2019 về việc phát hành gói trái phiếu IBond\_2019.03.10. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam đã tiến hành mua lại trái phiếu trước hạn của gói trái phiếu IBond\_2019.03.10 của nhà đầu tư như sau:

- Ngày phát hành trái phiếu: 28/11/2019
- Kỳ hạn trái phiếu: 03 năm
- Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng/trái phiếu
- Khối lượng trái phiếu trước khi mua lại: 97.650 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu trước khi mua lại: 9.765.000.000 đồng
- Khối lượng trái phiếu mua lại: 50.200 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu mua lại: 5.020.000.000 đồng
- Khối lượng trái phiếu còn lại: 47.450 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu còn lại: 4.745.000.000 đồng

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn [www.idjf.vn](http://www.idjf.vn) mục Quan hệ cổ đông.

Danh sách nhà đầu tư bán lại, danh sách người sở hữu trái phiếu sau khi thực hiện mua lại đính kèm Công văn này.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Hán Kông Khanh**





## DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ BÁN LẠI

Gói trái phiếu IBond\_2019.03.10

| STT | Họ tên            | Thời gian đăng ký bán lại | Số lượng sở hữu (Trái phiếu) | Tổng mệnh giá (VNĐ)  | Số lượng thanh lý/bán lại (Trái phiếu) | Mức giá mua lại (đồng/Trái phiếu) | Giá trị bán lại (VNĐ) |
|-----|-------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1   | CTCP Đầu tư Anpha | 16/04/2020                | 50.200                       | 5.020.000.000        | 50.200                                 | 100.000                           | 5.020.000.000         |
|     | <b>TỔNG CỘNG</b>  |                           | <b>50.200</b>                | <b>5.020.000.000</b> | <b>50.200</b>                          | <b>100.000</b>                    | <b>5.020.000.000</b>  |

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 156/2020/CBTT-IDJ

V/v KQ mua lại trái phiếu IBond

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2020

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. Mã chứng khoán : IDJ
3. Địa chỉ trụ sở : Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
4. Điện thoại : 0243.555.8999 Fax: 0243.555.8990
5. Người thực hiện : **Hán Kông Khanh**  
công bố thông tin
6. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2019/IDJ/NQ-HĐQT ngày 05/07/2019 về việc phát hành gói trái phiếu IBond\_2019.02.10. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam đã tiến hành mua lại trái phiếu trước hạn của gói trái phiếu IBond\_2019.02.10 của nhà đầu tư như sau:

- Ngày phát hành trái phiếu: 07/10/2019
- Kỳ hạn trái phiếu: 03 năm
- Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng/trái phiếu
- Khối lượng trái phiếu trước khi mua lại: 99.000 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu trước khi mua lại: 9.900.000.000 đồng
- Khối lượng trái phiếu mua lại: 25.900 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu mua lại: 2.590.000.000 đồng
- Khối lượng trái phiếu còn lại: 73.100 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu còn lại: 7.310.000.000 đồng

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn [www.idjf.vn](http://www.idjf.vn) mục Quan hệ cổ đông.

Danh sách nhà đầu tư bán lại, danh sách người sở hữu trái phiếu sau khi thực hiện mua lại đính kèm Công văn này.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ





## DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ BÁN LẠI

Gói trái phiếu IBond\_2019.02.10

| STT | Họ tên            | Thời gian đăng ký bán lại | Số lượng sở hữu (Trái phiếu) | Tổng mệnh giá (VNĐ)  | Số lượng thanh lý/bán lại (Trái phiếu) | Mức giá mua lại (đồng/Trái phiếu) | Giá trị bán lại (VNĐ) |
|-----|-------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1   | CTCP Đầu tư Anpha | 16/04/2020                | 25.900                       | 2.590.000.000        | 25.900                                 | 100.000                           | 2.590.000.000         |
|     | <b>TỔNG CỘNG</b>  |                           | <b>25.900</b>                | <b>2.590.000.000</b> | <b>25.900</b>                          | <b>100.000</b>                    | <b>2.590.000.000</b>  |